



Hacen

PUBLICACION
DE LA
COOPERATIVA FALUCHO
DE VIVIENDA LTDA.

AGOSTO - 1986 — AÑO VIII — N° 40

RESEÑA DE LA OBRA CUMPLIDA POR LA COOPERATIVA

- **Editorial: UN ALTO EN EL CAMINO** (pág. 1)
- **ANTECEDENTES** (pág. 2)
- **CAPACIDAD PARA CONTRAER OBLIGACIONES** (pág. 3)
- **PROYECTOS DE OBRAS FUTURAS EN CAPITAL FEDERAL Y PROVINCIAS DE BUENOS AIRES, SANTA CRUZ, CHUBUT Y JUJUY** (pág. 4)
- **OBRAS REALIZADAS** (págs. 5 a 27)
- **NUEVO PLAN DE VIVIENDAS** (págs. 28 y 29)
- **DIFUSION Y EDUCACION COOPERATIVAS** (pág. 30)
- **EL HOMBRE ES LO MAS IMPORTANTE** (pág. 32)

"En el cooperativismo, el éxito no podrá ser repentino ni milagroso. Se logrará formando nuevas generaciones de cooperativistas capaces de consagrarse al bien de la humanidad, en la concreción de un sistema económico y social cada vez más eficiente al servicio del ser humano". D.D.



FALUGHO 29

**COOPERATIVA "FALUCHO"
DE VIVIENDA LTDA.**

(Adherida a "UNICOOP", Unión
de Cooperativas de Vivienda
Ltda.)

Hacer

Director

Lic. Gerardo F. Martínez

**AÑO VIII - N° 40
AGOSTO 1986**

Casa Central
Mayor E. Olivero 270
7000 Tandil
Tel.: 29060

Sucursal Buenos Aires
Moreno 1270 - 3° Of. 311
1091 Capital Federal
Tel.: 38-7023/5347

Sucursal Bahía Blanca
Lamadrid 63
8000 Bahía Blanca

Sucursal Comodoro Rivadavia
Italia 846 - Of. 15
Comodoro Rivadavia
Pcia. Chubut

**Sucursal Libertador
Gral. San Martín**
Tucumán esq. Entre Ríos
Libertador San Martín
Pcia. Jujuy

Sucursal Necochea
Calle 55 N° 2750
Necochea
Pcia. Bs. As.

Sucursal Río Gallegos
Libertad 34
Río Gallegos
Pcia. Santa Cruz

Registro de la
Propiedad Intelectual
N° 116.761

Impreso en:
COGTAL, Rivadavia 767
Capital Federal

Los artículos firmados no representan ne-
cesariamente la opinión de la Dirección,
siendo su contenido de la exclusiva res-
ponsabilidad de sus autores.

Editorial

Un alto en el camino

Al concluir el "Plan de Mil Viviendas" que la Cooperativa "Falucho" concretó a principios del año en curso, se ha cumplido una etapa singularmente difícil por las circunstancias socio-económicas que afectaron al país a lo largo de la última década.

Solamente con grandes dosis de confianza por parte de los asociados y de abnegación y consagración de los colaboradores de la cooperativa, se ha podido coronar con éxito tan ardua empresa.

Sin embargo, la etapa recorrida, con toda la lucha y las dificultades que fue menester superar, lejos de amilanar a los miembros de la cooperativa, los estimula a emprender nuevas obras, cumpliendo con el espíritu de servicio que nos permitirá continuar colaborando en la solución parcial del problema habitacional que afecta a tantas familias argentinas.

La presente edición de HACER está dedicada a reseñar sucintamente la trayectoria de la Cooperativa, transcribiendo un dictamen legal sobre su capacidad para contraer obligaciones de acuerdo a las disposiciones estatutarias y consignando los proyectos de nuevas construcciones tanto en la Capital Federal como en las provincias de Buenos Aires, Santa Cruz, Chubut y Jujuy.

La fotografía de las obras concluidas y entregadas a los asociados adjudicatarios, complementa aquella información, ofreciendo una visión más completa del gran esfuerzo realizado.

Que la labor hasta aquí materializada sirva de aliento para los nuevos esfuerzos que la Cooperativa está dispuesta a concretar.

COOPERATIVA FALUCHO

de Vivienda Ltda.

CONSEJO DE ADMINISTRACION

PRESIDENTE: Lic. Gerardo F. Martínez
VICEPRESIDENTE: Cr. Ricardo J.M. Buquete
SECRETARIO: Sr. Antenor C. Mansilla
TESORERA: Lic. María E.M. de Dematteis
VOCALES TITULARES: Dra. Ana María D. de Fernández Amorin
Lic. Jorge M. Dematteis
Sr. Horacio E. Daguzán
Lic. Silvia F. Pellicciotta
Arq. Raúl P. Rodríguez
VOCALES SUPLENTE: Sr. Pedro A. Crimi
Sr. Hugo C. Gaetán
Sr. José F. Marqués
SINDICO TITULAR: Sr. Telmo Piñero
SINDICO SUPLENTE: Arq. Adriana N. Carricart

COMITE EJECUTIVO

PRESIDENTE: Lic. Gerardo F. Martínez
VICEPRESIDENTE: Cr. Ricardo J. M. Buquete
SECRETARIO: Sr. Antenor C. Mansilla
TESORERA: Lic. María E. M. de Dematteis

ANTECEDENTES — LABOR REALIZADA — PROYECTOS

FUNDACION

La Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada, fue fundada el 29 de octubre de 1970, por iniciativa del personal militar y civil de la Fuerza Aérea Argentina, con asiento en la Base Aérea de la ciudad de Tandil (Pcia. de Buenos Aires).

OBRAS INICIALES

Utilizándose créditos especiales que permitieron la ejecución de hermosos barrios en Tandil que transformaron una importante zona de la ciudad. También se construyeron departamentos en torre en la ciudad de Buenos Aires, con lo que se totalizaron 422 viviendas

CONCLUSION DE LOS CREDITOS ESPECIALES

Un buen número de Cooperativas similares a "Falucho" fueron creadas en todo el país, pero cumplidos los primitivos planes de vivienda, la mayoría de ellas dieron por terminada su misión y fueron liquidadas.

Algunas, sin embargo, decidieron continuar realizando una obra significativa, poniendo en práctica el principio fundamental del cooperativismo: "el esfuerzo propio y la ayuda mutua".

A este último grupo, pertenece la "Cooperativa Falucho de Vivienda Ltda.", que, de esa manera, inició una nueva etapa, resultando la más fecunda de su trayectoria.

APERTURA DE LA COOPERATIVA REFORMA ESTATUTARIA PLAN DE MIL VIVIENDAS

Para ello, fue necesario reformar el estatuto social y "abrir" la Cooperativa, para que ingresaran a ella cuantos quisieran hacerlo, sin condicionamientos relacionados con sus respectivas actividades.

Fue posible, de esta manera, concebir un plan para la construcción de mil viviendas, que en poco tiempo se inició con el apoyo financiero de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro.

INFLACION - DIFICULTADES - CONCLUSION DEL PLAN

El desarrollo del Plan de mil viviendas tuvo lugar en plena época de inflación incontenible, cuando la distorsión de los valores era cosa de todos los días y cuando toda previsión era insuficiente.

Miles de empresas argentinas sufrieron las consecuencias de la difícil situación que se vivía y particular-

mente fue la industria de la construcción una de las actividades que más deterioro experimentó.

Empresas quebradas y construcciones paralizadas fueron los resultados más frecuentes de tal estado de cosas, para lo cual no se advertía forma alguna de solución.

"La Cooperativa Falucho de Vivienda Ltda." no podía eludir tales problemas. Sin embargo, se siguió adelante con el Plan sin suspender las obras en ningún momento y superando escollos y dificultades incontables, se logró el objetivo propuesto, concluyendo y entregando a los asociados adjudicatarios, la totalidad de las viviendas proyectadas, ubicadas en la Capital Federal, Tandil, Necochea y Bahía Blanca.

ACCION SOCIAL Y CULTURAL

La Cooperativa Falucho de Vivienda Ltda. no se ha limitado exclusivamente a construir edificios.

Conscientes sus miembros de los deberes más amplios que les corresponden como organización económica de trascendencia social, sin fines de lucro y conforme a lo expresado en su estatuto, la entidad no ha sido indiferente al progreso intelectual y espiritual de quienes están relacionados con la entidad.

Ha influido o influye significativamente en el medio social en que se desenvuelve, organizando, participando, auspiciando reuniones, cursos, conferencias, encuentros, congresos, publicaciones, edición de libros, concesión de becas, etc., en una labor permanente de educación cooperativa y de cultura general.

Su revista "HACER" ha establecido un nexo fluido de relación entre los estratos administrativos y los asociados, siendo a la vez tribuna de doctrina y un medio eficiente para la exposición de inquietudes, reclamos y sugerencias relacionados con el mundo de la construcción en particular y del cooperativismo en general.

RELACIONES INSTITUCIONALES

Con un claro sentido de integración cooperativa, "Falucho" no ha permanecido indiferente a toda acción que la vinculara a entidades hermanas de primero, segundo y tercer grado.

Afiliada a UNICOOP (Unión de Cooperativas de Vivienda, Cooperativa Ltda.), tuvo activa participación en los estudios preliminares, congresos regionales y por último el congreso nacional realizado en Mendoza, que culminó en la creación de CECOVIRA (Confederación de Entidades Cooperativas de Vivienda de la República Argentina), con la que ha quedado constituida la tercera confederación que viene a unir su labor a la meritoria tarea que desde hace años realizan las otras dos confederaciones preexistentes: CONINAGRO y COOPERA.

(Concluye en pág. 3)

CAPACIDAD PARA CONTRAER OBLIGACIONES

DENOMINACION

"COOPERATIVA FALUCHO DE VIVIENDA LTDA".

INSCRIPCION

Inscrita en la Secretaria de Acción Cooperativa, al folio 372 del Libro 23° de Actas, Matrícula 7150.

DOMICILIO LEGAL:

Calle Mayor Eduardo Olivero N° 270 de la Ciudad de Tandil (Provincia de Buenos Aires), donde funciona su sede central (Art. 2° del Estatuto).

Sucursales: en la Capital Federal, calle Moreno 1270, 3er. piso, oficina 312; en Mar del Plata: Alvarado 2277 y en Bahía Blanca: Angel Brunel 318.

DURACION:

Ilimitada (Art. 2°, Inc. 1° Ley 20.377 y Art. 3° del Estatuto Social).

OBJETO SOCIAL

Entre las actividades comprendidas en el objeto social de la cooperativa, están previstas "...adquirir viviendas individuales o colectivas o construirlas, sea por administración o por medio de contratos con empresas del ramo, para entregarlas en uso o en propiedad a los asociados, ... adquirir terrenos para sí o para sus asociados, con destino a la vivienda propia, ... y solicitar ante instituciones oficiales o privadas los créditos necesarios para la construcción de la vivienda y gestionarlos en nombre de sus asociados para los mismos fines" (Art. 5°, Inc. a), b) y d) Estatuto Social).

ADMINISTRACION:

La ejerce un Consejo de Administración compuesto por nueve miembros Titulares y tres Suplentes, elegidos por la Asamblea General de Asociados (Art. 45° del Estatuto Social).

MANDATOS

Los Consejeros Titulares duran tres ejercicios en sus funciones, se renuevan anualmente por tercios y son reelegibles (Art. 45° del Estatuto Social).

(Viene de pág. 2)

CECOVIRA ha logrado aglutinar de esta manera, al cooperativismo de vivienda que venía desarrollando su acción en forma anárquica y desorganizada, proporcionándole un organismo que se anhela llegue a ser orientador, representativo y eficaz medio de expresión de las necesidades, sanas ambiciones y propósitos de bien general que animaron a sus fundadores.

RELACIONES INTERNACIONALES

La Cooperativa ha participado de distintos eventos internacionales en los que sus representantes tuvieron destacada actuación en un común afán de integración latinoamericana.

NUEVOS PROYECTOS

Actualmente, la Cooperativa tiene concluidos nuevos

REPRESENTACION LEGAL

Es ejercida por el Presidente del Consejo de Administración en todos sus actos (Art. 59° del Estatuto Social).

USO DE LA FIRMA SOCIAL

El Presidente y el Tesorero firman los documentos previamente autorizados por el Consejo de Administración, que importen obligación de pago o contrato que obligue a la Cooperativa. El Presidente y el Secretario firman las escrituras públicas que sean consecuencia de operaciones previamente autorizadas por el Consejo de Administración (Art. 59° del Estatuto Social).

FACULTADES PARA REQUERIR Y ACEPTAR EL CONCURSO FINANCIERO DE ENTIDADES BANCARIAS OFICIALES O PRIVADAS.

AUTORIZACION EXPRESA ACORDADA POR ASAMBLEA

El Consejo de Administración está facultado para solicitar préstamos a los Bancos Oficiales mixtos o privados, o a cualquier otra institución de crédito, necesarios para la vivienda (Art. 5° Inc. d) y Art. 55° Inc. b), del Estatuto Social).

CONCLUSION

Del análisis precedente resulta que la Cooperativa está expresamente autorizada para suscribir la documentación necesaria para aceptar concursos financieros; y que su Presidente, Secretario y Tesorero acreditan la personería para obligarla.

Atento a la naturaleza jurídica particular de la Cooperativa —que excluye las operaciones con fines de lucro— se solicita en tales casos, la aplicación de tasas activas de interés acordes con su objeto social de prestar un servicio al costo por vía solidaria.

Amanda Gordiola de Peruzzo
Abogada
CSJN T° 16 F° 526
CAM T° 1 F° 374

Lic. Gerardo F. Martínez
Presidente
"Coop. Falucho de Vivienda Ltda."

proyectos para la construcción de viviendas en las provincias de: Buenos Aires, Chubut, Jujuy, Santa Cruz y Capital Federal. (Detalle en pág. 4)

Obtenida la financiación bancaria que se viene gestionando, continuará la labor de bien común, contribuyendo a la solución parcial del agudo problema habitacional que constituye una de las más agudas cuestiones que afligen a nuestro pueblo.

Para finalizar esta reseña forzosamente breve e incompleta, transcribimos seguidamente el pensamiento expresado en "Apuntes para la introducción al mundo cooperativo", de Gerardo F. Martínez en su página 9. "...trabajamos para que las nuevas generaciones de cooperativistas no se aparten de la idea cooperativa, utilizando este sistema para lograr un país mejor a través de sus propios recursos económicos, sociales y humanos".

PROYECTOS DE NUEVAS OBRAS ★

DIRECCION	LOCALIDAD	PROVINCIA	TOTAL DE VIVIENDAS
Gurruchaga 2159	Capital Federal	--	37
Gral. Paz esq. Iriarte	La Matanza	Bs. Aires.	10
Av. Rep. Oriental del Uruguay- F.C.G. Belgrano	La Matanza	Bs. Aires	49
Av. Gral. Riccheri y La Acacia	La Matanza	Bs. Aires	44
Libertad 34	Río Gallegos	Sta. Cruz	50
15 de Julio y Moreno	Pto. Deseado	Sta. Cruz	20
B. Mitre - Ant. Argent.	Caleta Olivia	Sta. Cruz	48
Tucumán, Viamonte R. Lista	Pico Truncado	Sta. Cruz	50
Tierra del Fuego y Corbeta	Rada Tilly	Chubut	32
Ocloya los Lapachos, Pay Paya y Yuchan	Lib. Gral. San Martín Ledesma	Jujuy	50
Matheu Brown y Rondeau	Rauch	Bs. Aires	48
España 566	Tandil	Bs. Aires	20
25 de Mayo 615	Tandil	Bs. Aires	15
Calle 55 e/ 60 y 62	Necochea	Bs. Aires	35
Av. Rep. Oriental del Uruguay - Via F.C.G. Belgrano	La Matanza	Bs. Aires	49
Aut. Gral. Riccheri y La Acacia	La Matanza	Bs. Aires	37
Chile 335	Río Gallegos	Sta. Cruz	32
Bartolomé Mitre y Tierra del Fuego	Caleta Olivia	Sta. Cruz	40

★ Solicitudes de créditos en trámite en el Banco Hipotecario Nacional y en el FONAVI.

TOTAL 666

FALUCHO I

Barrio en Tandil — Pcia. de Buenos Aires.



LA CASA

Hemos alzado el muro y hemos tendido el techo
Hemos abierto al claro del cielo las ventanas,
y hemos regado flores sobre el umbral estrecho
En una copa brillan las primeras manzanas.
La casa está completa. Quisimos al hacerla
darle un sentido bello, por eso está radiosa,
por eso un alma late dentro de cada cosa
y cada piedra luce con una luz de perla.
Su lujo está en el ansia que siempre ha de animarla,
de hacerse a cada huésped cordial y acogedora
y si la oís que canta, pensad que está sonora
del canto que cantábamos los dos al levantarla.
Desde el umbral, las rosas os dan la bienvenida
¿Lo véis? La casa entera tiembla de amor profundo
Si para hacerla amable la hicimos como el mundo:
un vaso en que pudiera caber toda una vida.
Queremos una tarde, cuando su puerta se abra
a vuestra voz de amigos deseosa de acogeros,
el cielo esté temblando con todos sus luceros
y el alma ya no pueda caber en la palabra.

Jaime Torres Bodet.
(colombiano)

Iniciado en:
1975

Concluido en:
1978

Trabajos realizados:
282 viviendas individuales
Superficie del terreno:
65.201,50 m²

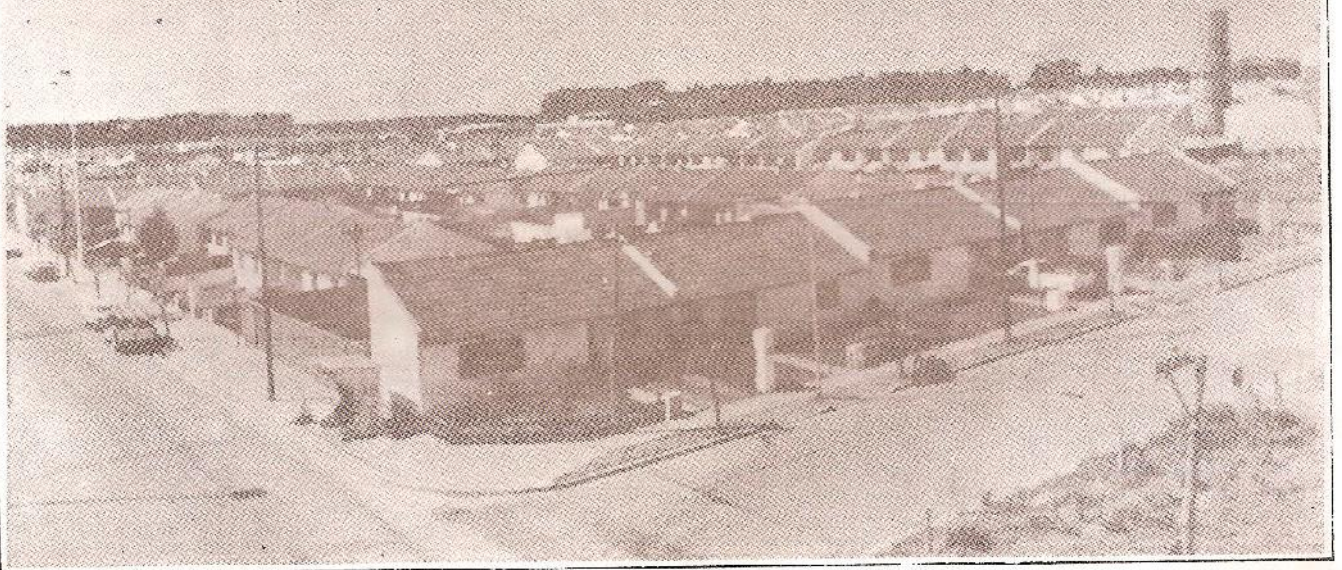
Viviendas:
Chalets:
62 de 2 dormitorios
150 de 3 dormitorios
70 de 4 dormitorios

Superficie cubierta:
24.011,66 m²
2.415,77 m² de
equipamiento comunitario:
escuela y supermercado.

FALUCHO II

Barrio en Tandil — Pcia. de Buenos Aires.

FALUCHO II



EL HOGAR

¡Dichosos los que tienen un hogar!

¡Un hogar! No es materialmente el edificio grande o pequeño, pobre o suntuoso, donde nos recogemos, después de las tareas diarias, para comer y descansar. ¿Qué es lo que presta encanto al hogar? ¿Quién nos espera en él con ansia amorosa y nos recibe con júbilo?

¡Cuántos dulces afectos entre las paredes domésticas! ¡Cuán agradables las largas veladas invernales en torno de la mesa del comedor en las horas de las comidas, del trabajo o del juego!... La mujer no se da punto de reposo para que el hogar presente siempre el aspecto del más escrupuloso aseo, del orden más perfecto. ¡Cuántas fiñerías, cuántos pequeños objetos de poco costo, distri-

Iniciado en:

1974

Concluido en:

1975

Trabajos realizados:

122 viviendas individuales.

Superficie del Terreno:

43.988,28 m²

Viviendas:

26 de 2 dormitorios

96 de 3 dormitorios

Superficie cubierta:

11.430 m²

FALUCHO VI

9 de Julio 455/57 - Tancil - Pcia. Buenos Aires



buidos y con arte y buen gusto, embellecen el hogar!

El amor a lo bello es innato en el hombre: todo lo que es bello le proporciona placer, lo atrae, lo domina.

Con harta frecuencia se ve a hombres que huyen de su hogar, que disculdan la familia y pierden muchas horas en casas de juegos y bebidas malogrando miserable e indignamente su tiempo, su inteligencia, su espíritu... ¡Seres viciosos!, clama el mundo. Quizá se pensaría de distinto modo si se realizara una visita al hogar de esos desdichados, quienes, luego de haber trabajado rudamente durante largas horas, encontraban en su casa no la paz y el descanso a los que tenían sobrado derecho, sino el desorden, el desaseo, la gritería descompuesta de los hijos, el mal humor de la esposa...

¡Oh!, de seguro que no huirían de su hogar si éste les brindara la quietud del sosiego apacible y tan necesario después de la fatiga diaria. Todo esto incumbe muy especialmente a la mujer. Si el hombre siente que se encuentra en su casa, si se ve rodeado de orden, de bienestar, de belleza, si en todo lo que mira ve reflejarse el amor de su esposa, el cariño de sus hijos, no buscará en otras partes la compañía de seres viciosos, no frecuentará la taberna o el café, no malgastará el fruto sagrado de su trabajo. Si el hogar se le ofrece como el nido de sus afectos, él amará su hogar, se sentirá feliz dentro de sus paredes, al lado de los suyos, y hará cada día mayores esfuerzos para cooperar a su prosperidad y embellecimiento.

Iniciado en:
1981.

Concluido en:
1983.

Trabajos realizados: 14 departamentos, 8 pisos altos.

Superficie del terreno:
977,95 m².

Viviendas:
14 departamentos de 2 dormitorios.

Superficie cubierta:
2.174,85 m².

IV FALUCHO VII

Julián Álvarez 1340/42 - Capital Federal



CANCION DE CUNA

Cuando duerma mi niña
traeré la luna
cuatro kilos de nada
y uno de espuma.

Una nada muy linda
de chocolate;
y bollitos de cielo
llenos de aire.

Cuidado con la luna,
es muy traviesa:
a veces trae juguetes
y otras, los lleva.

A un changuito riojano
no trajo nada
y le robó los ecos
de su tonada.

—¿Qué se hicieron los dientes
de esta criatura?
—Ay, se llevó la luna
su dentadura!

Raúl M. Galán
(De "Ahora o nunca" - Poemas)

Iniciado en:
1976

Concluido en:
1978

Trabajos realizados:
18 unidades de vivienda en nueve
niveles, y espacios garacoches.

Superficie del terreno:
363 m².

Viviendas:
16 de 84 m².

Superficie cubierta:
2.541,50 m².

FALUCHO VIII

Calle 62 N° 2635 - Necochea -Bs. As.



OTRA CANCION DE CUNA

A este niño lindo
me lo trajo Dios
dormido en las ancas
de su redomón.

El niño dormía.
Dormía también
el Santo Jinete
y su palafrén.

Dormidos llegaron
por un corredor
de nubes muy finas
en liquidación.

Arrorró, mi niño,
arrorró, mi flor
reina de los huertos
de mi corazón.

A este niño lindo
me lo trajo Dios
para hacer el mundo
más grande y mejor.

Raúl M. Gaán

Iniciado en:
1981.

Concluido en:
1985.

Trabajos realizados:
7 departamentos en P.B. y 5 p sos
altos

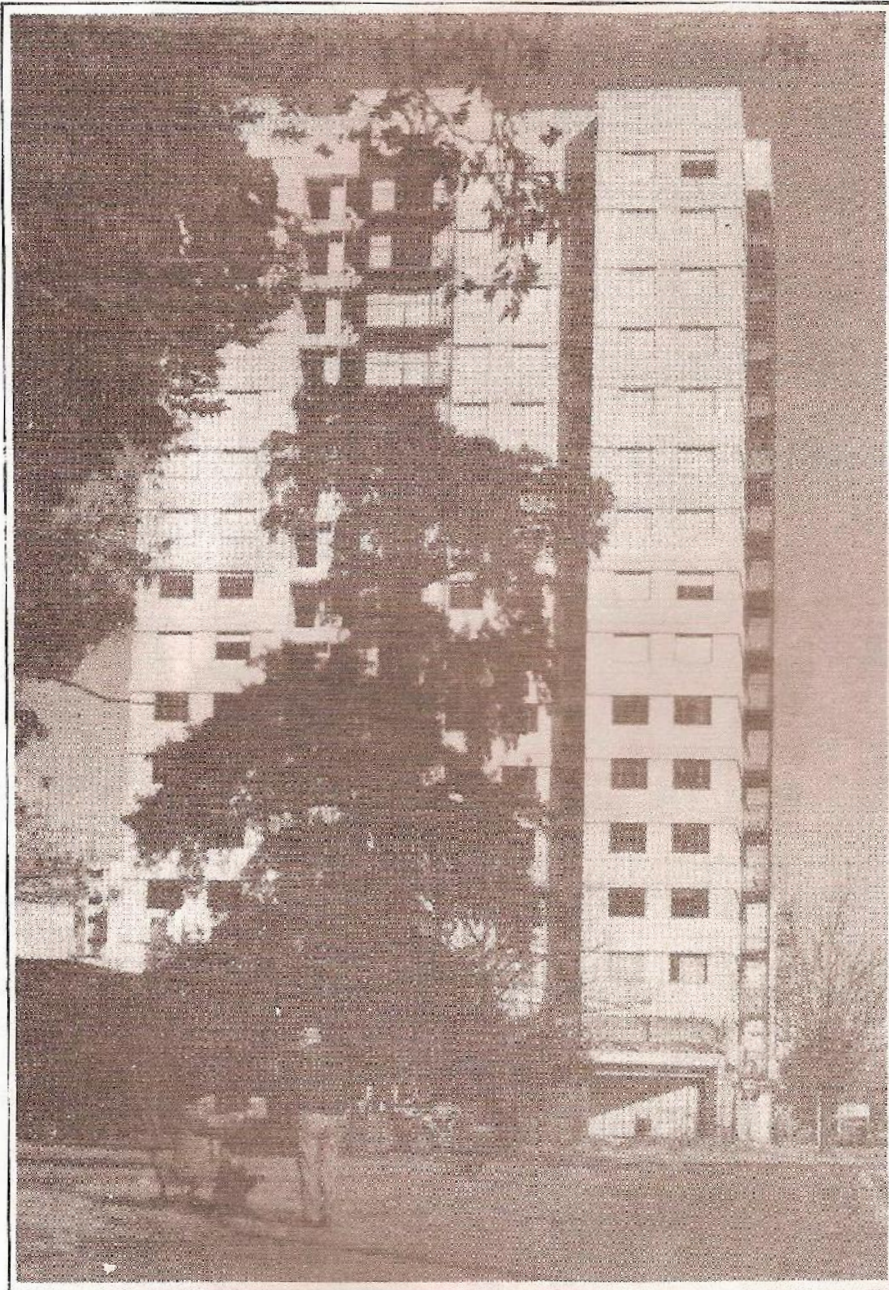
Superficie del terrano:
478.87 m²

Viviendas:
2 departamentos de 1 dormitorio.
1 departamento de 2 dormitorios.
4 departamentos de 3 dormitorios.
Cocheras en P.B.

Superficie cubierta:
663.31 m²

III FALUCHO IX

Remedios de Escalada de San Martín 2138
Capital Federal



Con la sabiduría se edifica la casa y
con la prudencia se afirma.

La Biblia - Proverbios 24:3

Iniciado en:
1980.

Concluido en:
1985.

Trabajos realizados:
90 departamentos en 15 pisos
altos, cocheras en planta baja y
subsuelos; 3 locales comerciales y
un salón.

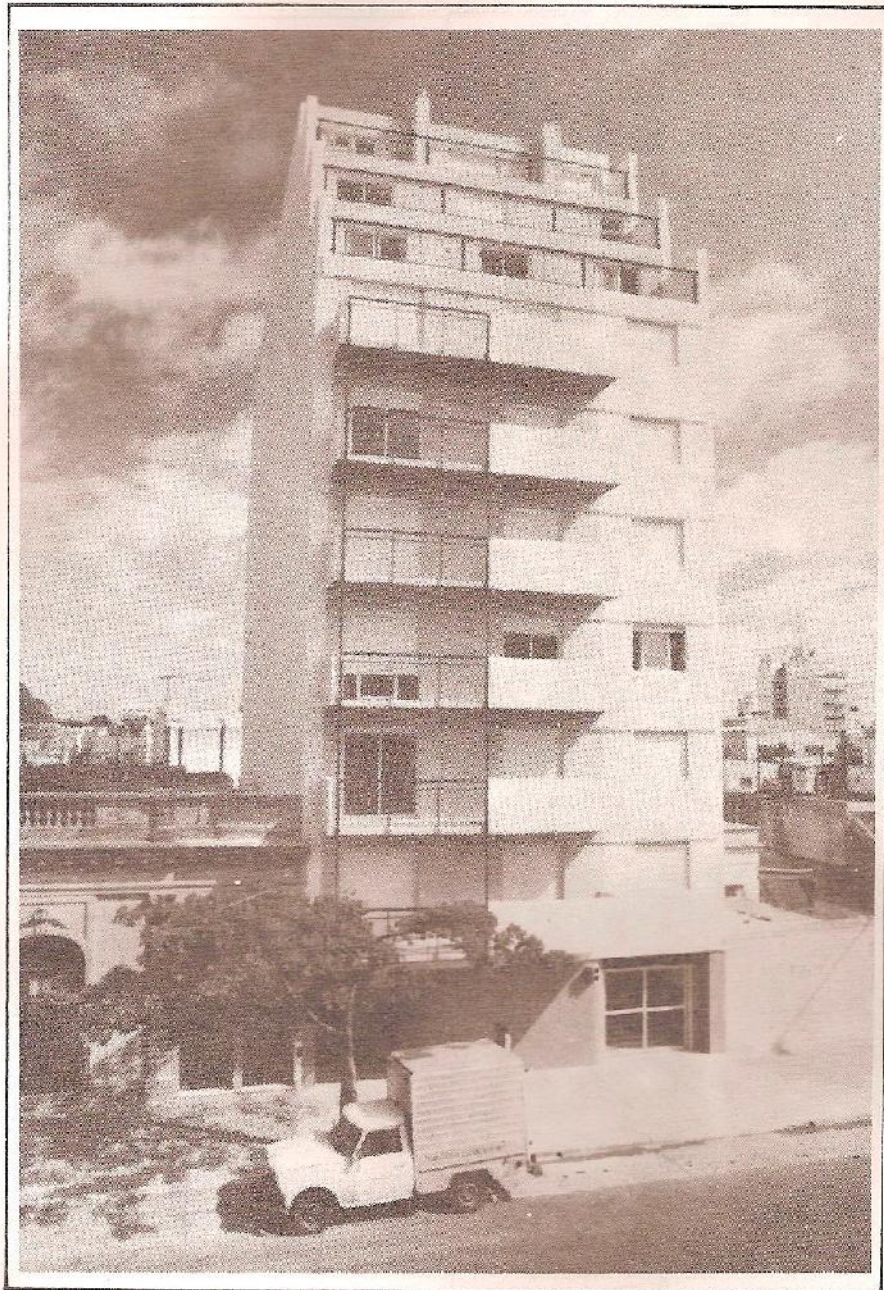
Superficie del terreno:
836 m².

Viviendas:
30 departamentos de 2
dormitorios.
60 departamentos de 3
dormitorios.
27 cocheras cubiertas.

Superficie cubierta:
8.898 m².

FALUCHO X

Congreso 3125 - Capital Federal



La mujer prudente edifica la casa; la necia, con sus manos la destruye.

La Biblia - Proverbios 14:1

Iniciado en:
1980.

Concluido en:
1983.

Trabajos realizados:
18 unidades de vivienda en 9 pisos altos, cocheras en planta baja.

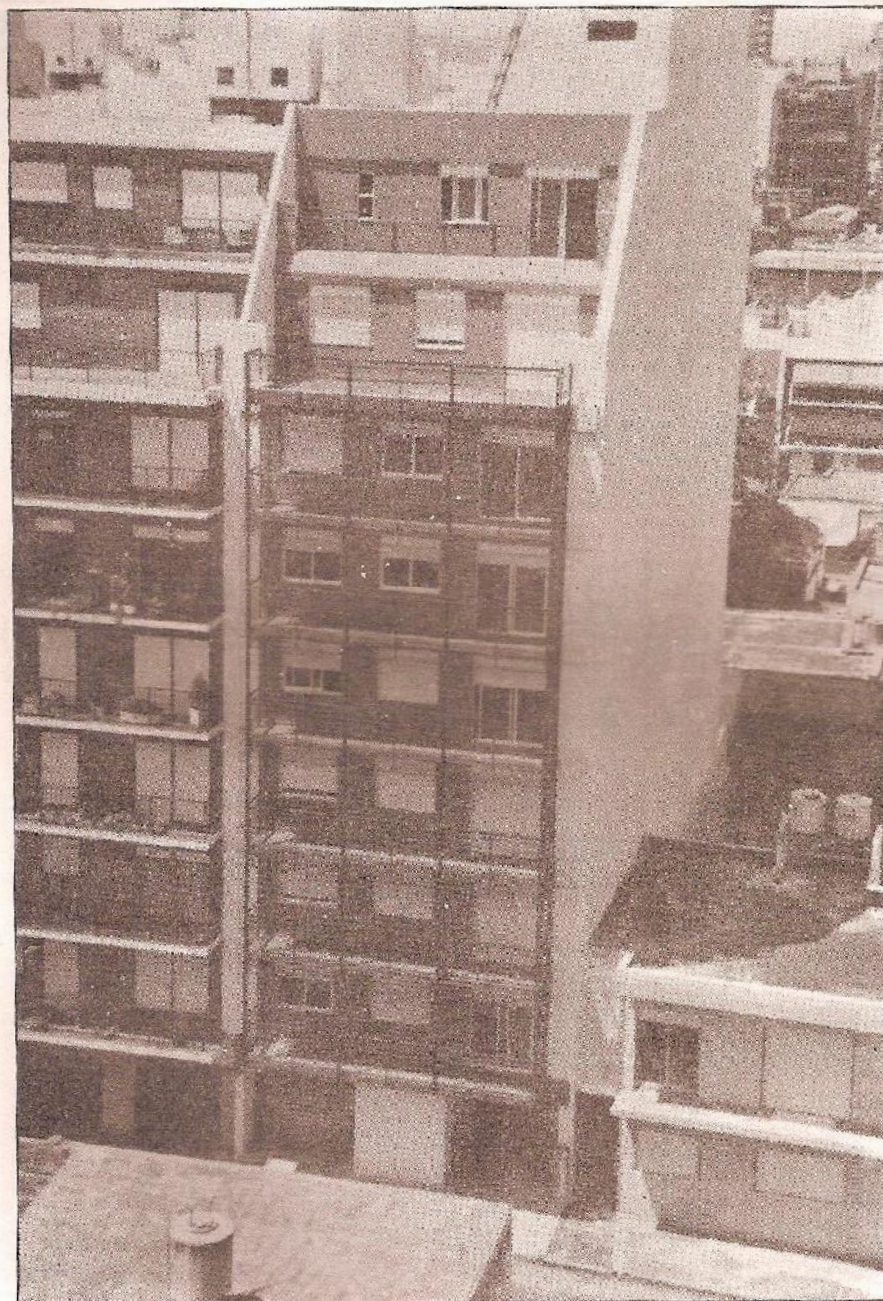
Superficie del terreno:
381,33 m².

Viviendas:
1 unidad de 2 dormitorios, 1 unidad de 3 dormitorios y 14 unidades de 4 dormitorios.

Superficie cubierta:
2305,94 m².

FALUCHO XI

Cuba 3531/33 - Capital Federal



MI CASA

De tres piezas compuesta está mi casa:
La cocina, la sala, el dormitorio;
Más aquesta a su vez es escritorio,
Y aquella, comedor, y bien se pasa.

Mi vida en ella como el pan se amasa,
Y es mi casa también templo ilusorio,
Donde al mundo me pongo en ofertorio
Aunque suele Fortuna serme escasa.

Esta santa mansión es habitada
Por siete respetables moradores;
Mi mujer, mis dos hijos, mi cuñada,

Dos chicas de servicio, y no distante,
Entre libros y lámparas y flores,
Don yo, que soy el caballero andante.

Rafael Barrios

Iniciado en:
1980

Concluido en:
1983.

Trabajos realizados:
16 departamentos en 8 pisos altos
y cocheras en P. Baja.

Superficie del terreno:
226.54 m².

Viviendas:
1 unidad de 1 dormitorio, 1 unidad
de 2 dormitorios y 14 unidades de
3 dormitorios.

Superficie cubierta:
1758.80 m².

FALUCHO XII

Gaona 2765/69 - Capital Federal



CUARTO DE BAÑO

Qué claridad de playa al mediodía,
qué olor de mar, qué tumbos, cerca, lejos,
sí, entre espumas y platas y azulejos,
Venus renace a la mitología.

Concha de porcelana, el baño fía
su parto al largo amor de los espejos,
que, deslumbrados, ciegos de reflejos,
se empañan de un rubor de niebla fría.

He aquí, colorosa, la diosa desnuda.
Nimbo de suavidad su piel exuda
y en el aire se absuelve y se demora.

Venus, esquiva en su rebozo, huye.
Su alma por los espacios se diluye,
y solo —olvidado— un grifo llora y llora.

Gerardo Diego
(español)

Iniciado en:
1980

Concluido en:
1984

Trabajos realizados:
38 unidades de vivienda en planta
baja y 8 pisos altos, cocheras en
subsuelo.

Superficie del terreno:
600,57 m².

Viviendas:
8 unidades de 1 dormitorio 21
unidades de 2 dormitorios. 8
unidades de 3 dormitorios y 1
unidad de 4 dormitorios.

Superficie cubierta:
3.921,34 m².

FALUCHO XIII

Laguna 728/730 - Capital Federal



LA MADRE

Hay un ser que puede dulcificar todos nuestros dolores, que puede destruir todas nuestras tristezas: la madre.

Dios nos la ha dado para poner una gota de miel con sus puros besos en el acibar de la vida. Dios nos la ha enviado junto a la cuna para que al abrir los ojos oculten las alas de su amor toda la obscuridad del horizonte en que vamos a batallar para conquistarnos la muerte.

Iniciado en:
1980

Concluido en:
1984

Trabajos realizados:
54 departamentos en P. Baja y 9 pisos altos, cocheras en subsuelo

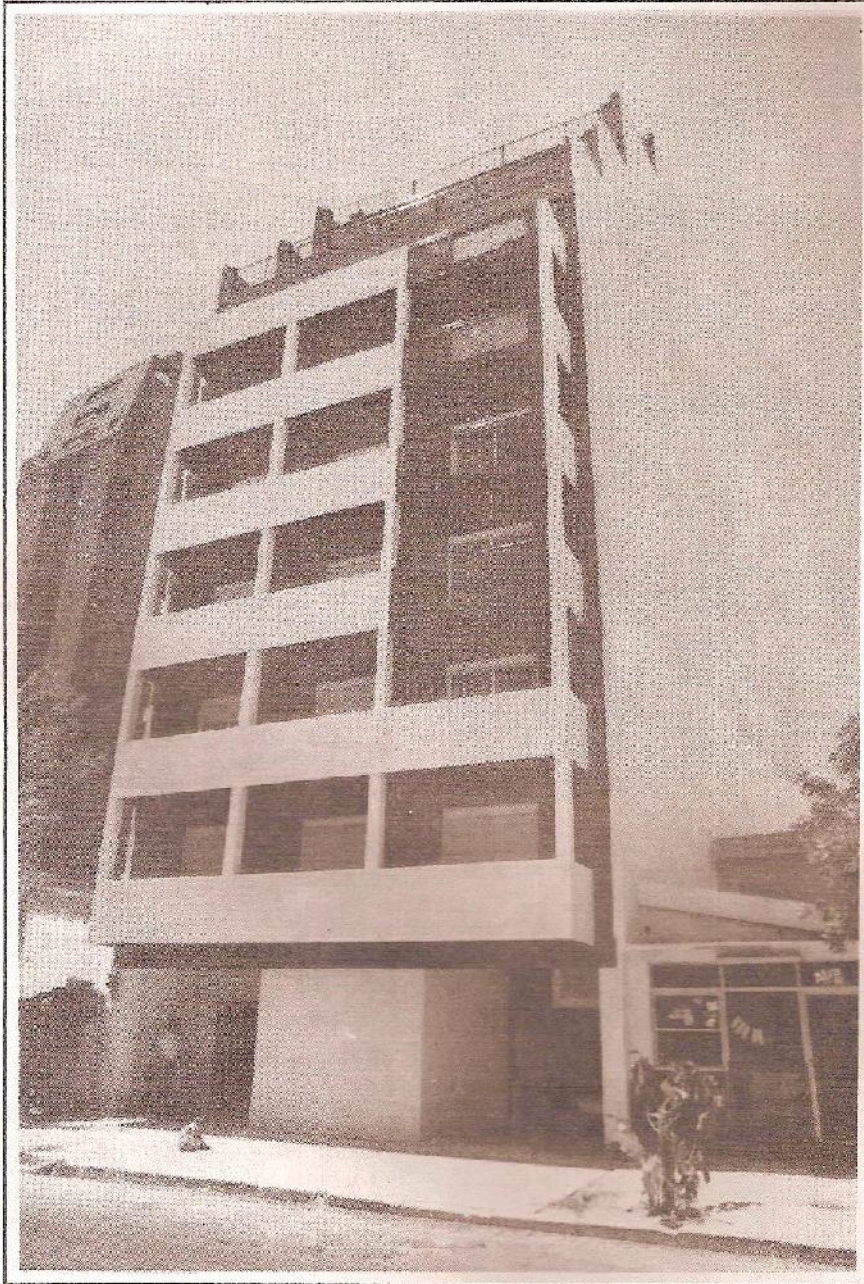
Superficie del terreno:
620,43 m².

Viviendas:
7 unidades de 1 dormitorio, 40 unidades de 2 dormitorios y 7 unidades de 3 dormitorios

Superficie cubierta:
4697,37 m².

FALUCHO XIV

Montañeses 2935/37 - Capital Federal



AMA DE CASA

Sentada en la vereda del verano
nunca tuve la idea
de que hubiera otras calles
más allá de mi calle.
Pero ayer me distraje con el vuelo
de un pájaro.
Se me fueron los ojos por el aire
y se perdieron lejos.
Desde lo alto pude contemplarme:
parecía un barquito de papel,
como esos que fabrica nuestro hijo
y que a poco de andar
quedan varados
en un traidor escollo de hojas secas.
Mis ojos se quedaron allá arriba,
libres entre la luz de las estrellas.
Ahora, ciega, sentada en la vereda del verano,
veo pasar la vida de mi pueblo
con la mirada ajena.

Ester de Izaguirre

(Poema de "Y dan un premio
al que lo atrape vivo".)

Iniciado en:
1980.

Concluido en:
1984.

Trabajos realizados:
24 unidades de vivienda en 8
pisos altos, cocheras en P.B.

Superficie del terreno:
400,22 m².

Viviendas:
9 unidades de 2 dormitorios, 1
unidad de 3 dormitorios y 14
unidades de 4 dormitorios.

Superficie cubierta:
2605,91 m².

FALUCHO XVI

Serrano 1391 esc. Cabrera -Capital Federal



INVITACION AL HOGAR

Estoy solo en mi casa,
bien lo sabes, y triste como siempre.
Me canso de leer y de escribir
y necesito verte...

Ayer pasaste con tus hermanitas
por mi casa, con tu traje celeste.
Irias a comprar alguna cosa...
Ganas tenia yo de detenerte,
tomarte muy despacio de la mano
y decirte después muy suavemente:
—Sube las escaleras de mi casa
de una vez para siempre...

Arriba hay fuego en el hogar;
adereza la cena; tiende,
sobre la vieja mesa abandonada,
el lino familiar de los manteles,
y cenemos...
La noche está muy fría, corre un viento
inclemente;
sube las escaleras de mi casa
y quédate conmigo para siempre...
Y quédate conmigo, simplemente,

Iniciado en:
1980.

Concluido en:
1984.

Trabajos realizados:
58 unidades de vivienda en 15
pisos altos, cocheras y 2 locales
comerciales en P.B.

Superficie del terreno:
519,80 m².

Viviendas:
25 unidades de 2 dormitorios, 29
unidades de 3 dormitorios, y 4
unidades de 4 dormitorios.

Superficie cubierta:
5214,05 m².

FALUCHO XVII

Arcos 3475/77 Capital Federal



compañeros desde hoy en la jornada.
Llegó a la hora de formar el nido,
voy a buscar las plumas y las pajas.

Tendremos un hogar dulce y sereno,
con flores en el patio y las ventanas;
bien cerrado a los ruidos de la calle,
para que no Interrumpan nuestras almas.
Tendrás un cuarto para tus labores,
¡oh la tijera y el dedal de plata!
Tendré un cuartito para mi costumbre
inofensiva de hilvanar palabras...

Y así, al atardecer, cuando te encuentre,
sobre un bordado la cabeza baja,
me llegaré hasta tí sin hacer ruido,
me sentaré a tus plantas,
te leeré mis versos, bien seguro
de arrancarte una lágrima,
y tal vez jueguen con mí cabellera
tus bondadosas manecitas blancas.

En tanto pone el sol sus luces últimas
en tu tijera y tu dedal de plata.

Baldomero Fernández Moreno
(argentino)

Iniciado en:

1980

Concluido en:

1983.

Trabajos realizados:

15 departamentos en 8 pisos
altos, cocheras en P.B.

Superficie del terreno:

249,74 m².

Viviendas:

1 unidad de 1 dormitorio, 1 unidad
de 2 dormitorios, 12 unidades de
3 dormitorios y 1 unidad de 4
dormitorios (Duplex).

Superficie cubierta:

1972,02 m².

FALUCHO XX

Manuela Pecraza 3185 - Capital Federal



LA VIVIENDA

Dios ha querido que sus manos plieguen nuestras manos para las primeras oraciones y que sus sonrisas sean auroras de lo infinito para la esperanza.

Ella es la virtud, la caridad, la parte tierna del corazón, la nota melancólica del alma, el fondo inmortal de la inocencia que siempre queda hasta en los pliegues del más cruel carácter.

Cuando sintáis un buen impulso, el deseo de enjugar una lágrima, de socorrer una desgracia, de partir vuestro pan con el hambriento, de lanzaros a la muerte para salvar la vida del prójimo, volveos y encontraréis a vuestro lado, como el ángel de la guarda, que os inspira el pensamiento del bien, la sombra querida de vuestra madre.

Emilio Castelar

Iniciado en:
1980.

Concluido en:
1984.

Trabajos realizados:
38 unidades de vivienda en 8 pisos altos. cocheras en P.B.

Superficie del terreno:
633,91 m²

Viviendas:
22 unidades de 2 dormitorios, 15 unidades de 3 dormitorios y 1 unidad de 4 dormitorios

Superficie cubierta:
3.656,89 m².

FALUCHO XXIII

Dr. Luis Belaustegui 560/70.-Capital Federal



Ama y embellece tu hogar, que es el santuario de tus afectos.

Lamartine

ADVENTO

Hoy recibiste con voz estremecida la llegada de un niño, de tu niño, que inundándote el alma de cariño te reveló el milagro de la vida.

Una vez más quedaste anonadado ante esa vida que trajiste al mundo; te encontraste perplejo ante el rotundo misterio del destino inesperado.

Solo te resta velar en el futuro porque no sea su sendero duro ni las espinas pueblen su camino.

Dichoso tú, que tienes la alegría de aceptar con coraje y valentía el ser padre de nuevo en tu destino.

David Daoud

Iniciado en:
1980.

Concluido en:
1984.

Trabajos realizados:
64 unidades de vivienda en 15 p.sos. atos, cocheras en sub-suelo y P.B.

Superficie del terreno:
766,29 m².

Viviendas:
36 unidades de 2 dormitorios y 28 unidades de 3 dormitorios.

Superficie cubierta:
5637,06 m².

FALUCHO XXIV

Gavilán 960/76 Capital Federal



AT HOME

Bella es la vida que a la sombra pasa
Del heredado nogar; el hombre fuerte
Contra el áspero embate de la suerte
Puede allí abroquelarse en su virtud
Si es duro el tiempo y la fortuna escasa
Si el aéreo castillo viene abajo.
Queda la noble lucha del trabajo
La esperanza, el amor, la juventud

Carlos Guido y Spano
(argentino)

Iniciado en:
1980

Concluido en:
1984

Trabajos realizados:
42 departamentos en 15 pisos altos. Cocheras en P. Baja

Superficie del terreno:
551,29 m².

Viviendas:
14 unidades de 2 dormitorios y 28 unidades de 3 dormitorios.

Superficie cubierta:
3.860 m²

FALUCHO XXV

Thames 968/74 - Capital Federal



Aquí, pues, que escucha mis palabras y las pone por obra, será como el varón prudente, que edifica su casa sobre roca. Cayó la lluvia, vinieron los torrentes, soplaron los vientos y dieron sobre la casa, pero no cayó, porque estaba fundada sobre roca.

Pero el que me escucha estas palabras y no las pone por obra, será semejante al necio, que edificó su casa sobre arena.

Cayó la lluvia, vinieron los torrentes, soplaron los vientos y dieron sobre la casa, y cayó con gran fracaso.

Parábola de Jesús
S. Mateo 7: 24-27

Iniciado en:
1980

Concluido en:
1984.

Trabajos realizados:
42 unidades de vivienda en 14
p/sos altos y cocheras en P.B.

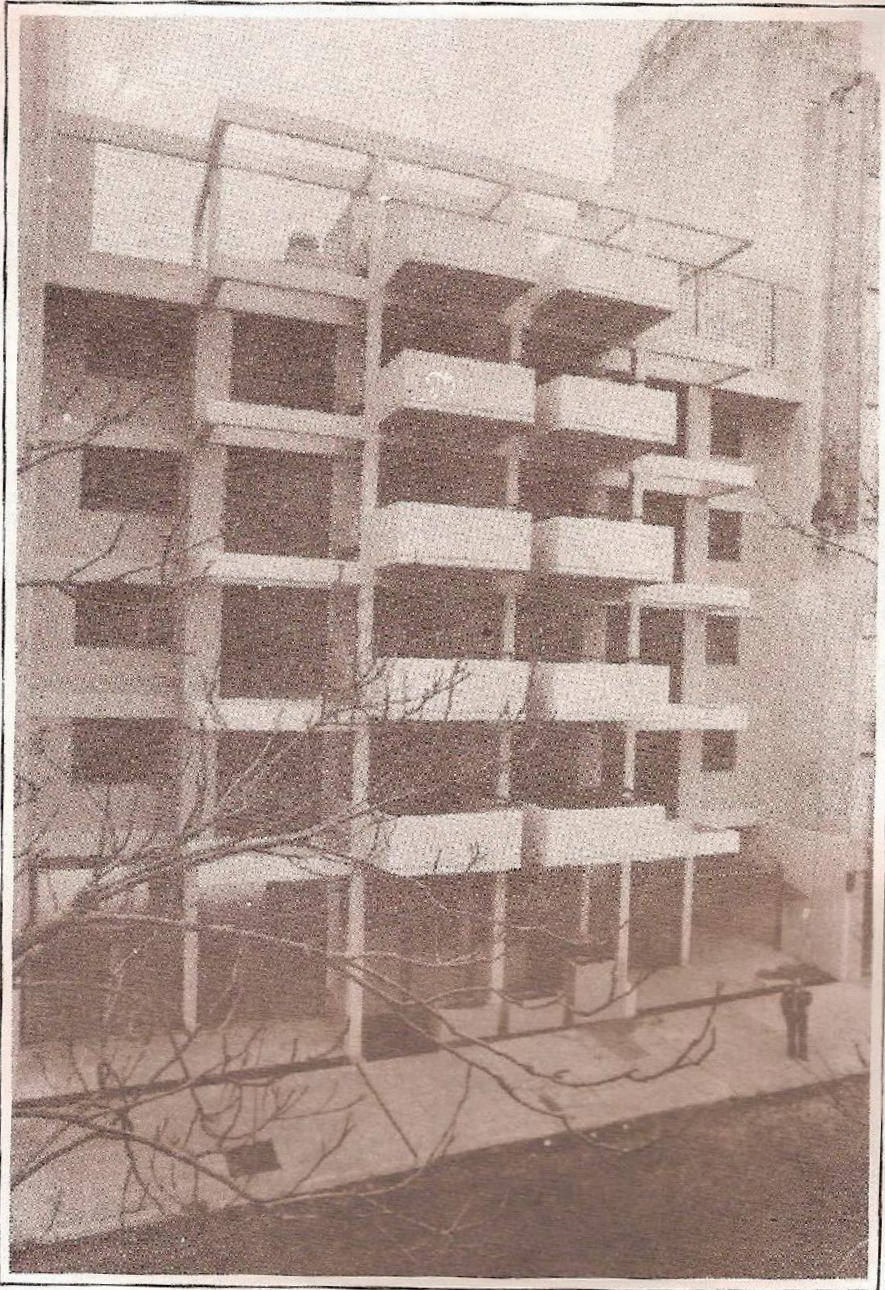
Superficie del terreno:
624,55 m².

Viviendas:
14 unidades de 2 dormitorios y 28
unidades de 3 dormitorios.

Superficie cubierta:
4.163,28 m²

FALUCHO XXVI

Superf. 2424' - Capital Federal



Suélese decir que "los modales hacen al hombre"; y también se dice que "la inteligencia hace al hombre"; pero con más exactitud que en estas dos frases se ha dicho también que "La casa hace al hombre", puesto que la educación doméstica comprende no sólo los modales y la Inteligencia sino también el carácter. En la casa, más que en ninguna otra parte, se desarrolla el corazón, se forman las costumbres, se despierta la inteligencia y el carácter se predispone al bien o al mal.

Samuel Smiles

Iniciado en:

1980

Concluido en:

1982

Trabajos realizados:

8 unidades de vivienda en cuatro niveles y estacionamiento en P.B.

Superficie del terreno:

620,65 m².

Viviendas:

8 unidades de 3 dormitorios.

Superficie cubierta:

1.000,41 m²

FALUCHO XXVII

Lamadrid 45/53 - Bahía Blanca - Pcia Bs Aires



La casa que es el nido de los niños destinados a convertirse en hombres y mujeres, serán buena o mala según las cualidades de quien la gobierna.

Samuel Smiles

Iniciado en:
1981

Concluido en:
1984

Trabajos realizados:
40 departamentos en 10 pisos altos. Cocheras en P. Baja.

Superficie del terreno:
1.333,64 m².

Viviendas:
20 unidades de 2 dormitorios y 20 unidades de 3 dormitorios.

Superficie cubierta:
4 007,85 m².

**TENEMOS ...
UNA VIVIENDA
PARA USTED**



**1159 familias se organiza
ron con nosotros y
ya tienen su vivienda**

INFORMES:

Capital Federal:
Esmeralda 909 Piso 3° A (10-18 hs)

San Justo.

Hipólito Yrigoyen 2599 (13-17.30 hs)
Isabel La Católica esq. Ibañez y El Coromillo
(Ciudad Evita) 9-14 hs.

(Lunes a viernes en todas las direcciones)

**COOPERATIVA FALUCHO
DE VIVIENDA Ltda.**